

Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 13. napján 15:00 órakor (4375 Piricse, Petőfi utca 11.) megtartott *nyílt* ülésének

- a) jegyzőkönyve,
- b) tárgysorozata,
- c) határozatai: 59/2025 (XI.13.) számtól
67/2025 (XI.13.) számíg
- d) rendelete 9/2025 (XI.13.) számtól
9/2025 (XI.13.) számíg

N a p i r e n d i j a v a s l a t o k

1./ **Helyi Építési Szabályzat módosításáról.**

Előterjesztés: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Marosán Andrea főépítész

2./ **Előterjesztés „a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 7/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Fekete Marianna jegyző

3./ **Előterjesztés Piricse Község Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala 2026. évi éves belső ellenőrzési terv elfogadásáról.**

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Varga Péter belső ellenőr

4./ **Döntés Bélteki utca 6 A. szám alatti szociális bérlakásra benyújtott kérelem elbírálásáról.**

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

5./ **Döntés 2026. évi Járási Start Mintaprogram indulásáról.**

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

6./ **Döntés közmeghallgatás időpontjáról.**

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

7./ **E g y e b e k**

Piricse, 2025. november 13.


Fekete Marianna
jegyző




Orosz László
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült Piricse Község Önkormányzata Képviselő testületének 2025. november 13. napján 15:00 órakor (4375 Piricse, Rákóczi utca 17.) megtartott *nyílt* üléséről

Jelen vannak:

- Orosz László polgármester
- Vadon Csaba képviselő
- Horánszki Donát képviselő
- Máriás Gáborné képviselő
- Diszházi Gyula Zsolt képviselő
- Kelemen József képviselő
- Diczkó Gábor képviselő

- Fekete Marianna jegyző
- Harcsa Éva jegyzőkönyvvezető

Orosz László polgármester köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, Fekete Marianna tanácskozási joggal résztvevő jegyzőt.

Megállapítom, hogy a 7 fő megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitom. A kiküldött nyolc napirendi pont mellé felvennék még 2 napirendi pontot, az egyik haszonbérleti szerződések elfogadása, a másik pedig Vasvári Attila őstermelőnek önkormányzati földterület bérbedása.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek még javaslata napirendi pont megtárgyalására?

Hozzászólás nem volt.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2025. (XI.13.)
határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő testület:

- az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1./ Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Előterjesztés: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Marosán Andrea főépítész

2./ Előterjesztés „a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 7/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Fekete Marianna jegyző

3./ Előterjesztés Piricse Község Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala 2026. évi éves belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Varga Péter belső ellenőr

4./ Döntés Béltéki utca 6 A. szám alatti szociális bérlakásra benyújtott kérelem elbírálásáról.

Előadó: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

5./ Döntés 2026. évi Járási Start Mintaprogram indulásáról.

Előadó: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

6./ Döntés közmeghallgatás időpontjáról.

Előadó: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

7./ Döntés haszonbérleti szerződések elfogadásáról.

Előadó: Orosz László polgármester

8./ Vasvári Attila őstermelőnek önkormányzati földterület bérbedása

Előadó: Orosz László polgármester

9. / E g y e b e k

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy (1. tsp.): Helyi Építési Szabályzat módosításáról:

Előterjesztés: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Marosán Andrea főépítés

Orosz László polgármester: Marosán Andrea Főépítész Asszony tájékoztatása alapján Önkormányzatunk településrendezési eszközének módosítása tárgyában a következő fázisba tudunk lépni. Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása az illetékes államigazgatási szervek véleményének kikérése által. Az érintett szakhatóságok részére megküldésre került a módosítással kapcsolatos szakmai összefoglaló, és megkértük, hogy nyilatkozzanak a szakterületeket érintő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Erre 15 nap áll a rendelkezésükre. Amint beérkeznek a nyilatkozatok tudunk a következő szakaszba lépni és tudunk határozatot hozni a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.

Ebben a napirendi pontban jelenleg még nincs miről határozatot hozni, erről még csak tájékoztató jelleggel beszélünk.

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés „a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 7/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Orosz László polgármester: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a 2025. évi ellenőrzési munkatervében foglaltak alapján megvizsgálta Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Marianna jegyző: Köszönöm!

Polgármester Úr tulajdonképpen már elmondta, hogy miért vált szükségessé az SZMSZ módosítása. AZ előterjesztésben megjelöltem azokat a paragrafusokat, bekezdéseket, pontokat, melyek módosításra kerültek.

Van-e olyan rész, ami esetleg magyarázatot követel?

Ha nincs, akkor Én vissza adom a szót Polgármester Úrnak.

Orosz László polgármester:

Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, javaslom, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra a térítésmentes vagyonátadási megállapodást.

Hozzászólás nem volt.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2025. (XI. 13.) önkormányzati rendelete**

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szervezete és működése jogszerű biztosítása érdekében e rendeletet alkotja.
- [2] Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat rendezvényei, ünnepei:

- a) Falunap (Kanális Fesztivál)
- b) 1848-49-es Forradalom és Szabadságharc emléknapja (március 15.)
- c) 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapja (október 23.)
- d) Karácsonyi Ünnepség (adventi gyertyagyújtás)”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat államháztartási szakágazata, közfeladatainak és alaptevékenységeinek kormányzati funkcióit a 1. függelék tartalmazza.”

3. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (5)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Képviselő-testület hatásköréből nem ruházhatók át a Möt. 42 §-ban foglalt hatáskörök

(6) A hatáskör átruházására, visszavonására a polgármester, önkormányzati képviselő és bizottság tehet javaslatot.

(7) Az átruházott hatáskör gyakorlásáról a polgármester, a bizottságok elnökei, valamint a jegyző az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről évente legalább egy alkalommal beszámolnak a képviselő-testületnek. A társulások átruházott hatáskörben hozott döntéseiről a Polgármester a társulási tanácsban végzett munkájáról szóló beszámoló keretében évente legalább egy alkalommal tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(8) A törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kormány-rendeletben biztosított közigazgatási, hatósági jogkörben eljáró polgármestert, jegyzőt, illetve a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét a Képviselő-testület nem utasíthatja, döntését nem bírálhatja felül.”

4. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (10) és (11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az ülés helyszíne abban az esetben térhet el a (8) bekezdésben foglaltaktól,

a) ha a napirendi pontok jellege – intézménylátogatás, külterületi ügyek vagy egyéb ok – szükségessé teszi,

b) ha egyéb logisztikai vagy szervezési ok adódik,

c) a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás szerint közös ülés megtartása indokolt.

(11) Eltérő helyszín a Piricsei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések közigazgatási területén belül lehet.”

5. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A meghívót az ülés tervezett időpontja előtt 5 nappal e-mailben, vagy papíron kell a képviselők és a meghívottak részére az írásos előterjesztésekkel egyidejűleg megküldeni. A kézbesítés a képviselők és a bizottságok tagjai részére lehetőség szerint elektronikus formában történik, de amennyiben ez nem megoldható, meghibásodás vagy egyéb akadályozó tényező miatt, a Jegyző köteles gondoskodni az ülés anyagának papíralapon, vagy más alkalmas elektronikus adathordozón történő teljes körű kézbesítéséről. A kézbesítés igazolására az elektronikus kiküldés során a kézbesítési és olvasási visszajelzés használata kötelező. Amennyiben az ülés anyagának megküldését követően, de a képviselő-testület ülésének napját megelőzően további előterjesztés beterjesztése válik szükségessé, arról a képviselő-testület valamennyi tagja elektronikus üzenetet (e-mail-t) kap. Azon további dokumentumokat, amelyek a képviselő-testület ülésének napján kerülnek átadásra, papír alapon, a képviselő-testület ülésének kezdetét megelőzően, vagy a képviselő-testület ülése során, de még az érintett napirendi pont tárgyalását megelőzően kell átadni a képviselő-testület tagjai részére.”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A képviselő-testület tagjainak névsorát az 2. függelék tartalmazza.”

6. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendkívüli testületi ülés rövid úton személyes értesítéssel vagy telefonon, írásos előterjesztés nélkül is összehívható az alábbiak szerint:

- a) a folyamatban lévő beruházásokkal vagy a már benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés esetén
- b) vis maior eset elhárítása érdekében, vis maior támogatás igényléséhez,
- c) hiánypótlások teljesítése érdekében,
- d) a katasztrófavédelmi ügyekben,
- e) gazdálkodás biztonságát érintő kérdésekben.”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Rendkívüli ülés összehívására a Möt. 44. §-ában foglalt esetekben irányuló kezdeményezést, indítványt a polgármesterhez írásban lehet benyújtani. Az indítványozónak indítványában meg kell jelölni a testületi ülés összehívásának indokát.”

7. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Ha a képviselő-testület nem határozatképes, a polgármester legfeljebb két alkalommal maximum 15 perccel az ülés kezdete előtt szünetet rendelhet el, s ha a képviselő-testület ezt követően is határozatképtelen, akkor ezt dokumentálja, majd bezárja az ülést. A határozatképtelen ülést 8 napon belül változatlan napirenddel kell összehívni. A napirendi javaslatokhoz készült előterjesztéseket nem kell ismételt megküldeni a képviselők számára.”

8. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A meghívottak és más jelenlévő személyek egy napirendi ponthoz egy alkalommal maximum 5 perc időtartamban szólhatnak hozzá”

9. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az előterjesztéseket, indítványokat a polgármesterhez kell benyújtani, az ülés tervezett időpontja előtt 10 nappal.”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A polgármester, az alpolgármester, bizottság elnöke, a képviselő, a jegyző, a nemzetiségi önkormányzat testülete javasolhatja a képviselő-testületnek valamely előterjesztés vagy önálló indítvány sürgős tárgyalását. A sürgősségi javaslatot írásban vagy szóban indokolni kell.”

(3) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A sürgősségi indítvány legkésőbb az ülést megelőző nap 12 óráig írásban nyújtható be a polgármesternél.

(7) A sürgősségi indítványról a képviselő-testület egyszerű többséggel határoz.”

10. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a módosító indítványokat az eredeti javaslatot megelőzve bocsátja szavazásra. A Képviselő-testület a módosító indítványokról a betérjesztésük sorrendjében dönt. A módosító indítványok elfogadásához, amennyiben a határozat-tervezet elfogadása minősített többséget igényel, úgy a módosító indítvány elfogadásához is minősített többség szükséges.”

11. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület üléséről írásbeli jegyzőkönyv készül 1 példányban.”

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(6) A zárt ülésen hozott határozatok nyilvánosságra hozataláról az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szabályait kell alkalmazni az adatvédelem és közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozóan.
- (7) A Képviselő-testület nyilvános üléséről hang- és képfelvétel készíthető.”

12. §

- A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(5) Az Alpolgármester minden második héten, csütörtökön 14-15 óra között fogadóórát tart.”

13. §

- (1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(5) A Piricsei Közös Önkormányzati Hivatal a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges jogi és egyéb szakmai, valamint adminisztratív és technikai segítséget megadja, ügyviteli feladatait ellátja. A testületi működés feltételei biztosításának részletes meghatározását Piricse Község Önkormányzata és a Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött, együttműködési megállapodás tartalmazza.”
- (2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 21. § (6) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- (Az Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:)*
- „e) Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele) a jegyző a Polgármesteri Hivatalon keresztül biztosítja.”

14. §

- (1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) A Sport-és Kulturális Bizottság 4 tagból áll. A Bizottság elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 1 tagja nem önkormányzati képviselő.”
- (2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(7) a bizottságok tagjainak névsorát és feladatait a 3. függelék tartalmazza.”

15. §

- (1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet a 1. melléklet szerinti 3. melléklet 1. függelékkel egészül ki.
- (2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklet 2. függelékkel egészül ki.
- (3) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklet 3. függelékkel egészül ki.

16. §

- Hatályát veszti a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
- a) bevezetője,
 - b) 1. § (3) bekezdés h) pontja,
 - c) 6. § (1) bekezdés d) pontja,
 - d) 6. § (4) bekezdése,
 - e) 9. § (2) bekezdése,
 - f) 9. § (4) bekezdése,
 - g) 13. § (5) bekezdése,
 - h) 16. § (1)–(3) bekezdése,
 - i) 16. § (7) bekezdése,
 - j) 23. § (3) bekezdése,
 - k) 23. § (5) bekezdése,
 - l) 1. melléklete,
 - m) 2. melléklete,
 - n) 3. melléklete.

17. §

Ez a rendelet 2025. november 13-án 16 órakor lép hatályba.

Ezt követi a dátum, az aláírás és a záradék.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés Piricse Község Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala 2026. évi éves belső ellenőrzési terv elfogadásáról:

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Előkészítő: Varga Péter belső ellenőr

Orosz László polgármester: Varga Péter belső ellenőr elkészítette és megküldte a 2026. évi éves belső ellenőrzési tervet és kockázatelemzést Piricse Község Önkormányzata Intézményei és Közös Hivatala vonatkozásában.

Fekete Marianna jegyző: A belső ellenőrzési tevékenység megszervezése és végrehajtása jelen éves belső ellenőrzési terv alapján fog történni. A terv a 2025. évben tett belső ellenőri megbeszélés, ellenőrzés tapasztalata és a jogszabályi előírások figyelembevételével készült. A kockázatelemzés célja azoknak a kedvezőtlen eseményeknek a meghatározása, amelyek az önkormányzat működési, gazdálkodási feltételeit befolyásolják. A kockázati tényezők meghatározásával kijelölésre kerültek az ellenőrzés területei. A kockázatelemzés magyarázatot ad arra, miért volt szükség néhány terület ismételt, esetleg mélyebb vizsgálatára.

Orosz László polgármester: Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Hozzászólás nem volt.

Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra az előterjesztés szerinti tartalommal a 2026. évi belső ellenőrzési tervet és a kockázatelemzést.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2025. (XI. 13.) határozata

Piricse Község Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala 2026. évi éves belső ellenőrzési terv elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1./ megismerte és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Piricse Község Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala 2026. évi éves belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Tárgy: (4.tsp:) Döntés Bélteki utca 6 A. szám alatti szociális bérlakásra benyújtott kérelem elbírálásáról:

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Orosz László polgármester: Az EFOP-2.4.1-16-2018-00116 kódszámú „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal” című pályázat során 5 db szociális bérlakás építésére kialakítása történt meg. Danó Nóra és családja a Bélteki utca 6 A. sz. alatt lévő ingatlant bérlő immár egy éve. Kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy még szeretné tovább bérelni. Nem gondolom, hogy ennek akadály lenn, hiszen a bérleti díjat, a közüzemi számlákat rendszeresen fizeti.

Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Hozzászólás nem volt.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
61/2025. (XI. 13.)
határozata

Piricse község tulajdonát képező 436 helyrajzi számú Bélteki utca 6 A. szám alatt található szociális bérlakásra benyújtott kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helységek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2023. (XI.22.) számú rendelete alapján a **Piricse 436 helyrajzi számú, természetben Piricse, Bélteki utca 6 A. szám alatt található** bérlakást 2025. október 16.- 2026. október 31.-ig. 1 év határozott időre bérbe adja Danó Nóra, 4375 Piricse, Bélteki utca 6 A. szám alatti lakosnak és a beadott kérelem alapján a vele együtt költöző hozzátartozóknak.
- 2./A bérleti díj összege: 10.000.-Ft/hó
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg a Lakás rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 4./ Felkéri a jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: Folyamatos

Tárgy: (5.tsp:) Döntés 2026. évi Járási Start Mintaprogram indulásáról:

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Orosz László polgármester: A 2026. évre vonatkozó Járási Start mintaprogram tervezését meg kell kezdenünk. Településünkön 45 fő foglalkoztatására van lehetőség szociális program keretében.

Van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Hozzászólás nem volt.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
62/2025. (XI. 13.)
határozata

a 2026. évi Járási Start Mintaprogram indulásáról

A Képviselő-testület:

- hozzájárul, hogy 2026. évre az Önkormányzat nyújtson be támogatási kérelmet Járási Start Mintaprogram – szociális – programra 45 fő foglalkoztatása mellett.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: Folyamatos

Tárgy: (6.tsp:) Döntés közmeghallgatás időpontjáról.

Előterjesztő: Orosz László polgármester, Fekete Marianna jegyző

Fekete Marianna jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi

lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2024. évi (XI.28.) önkormányzati rendelete 8.§ (7) bekezdése értelmében a Képviselő-testület az Möt. 54.§-ának megfelelően évente egyszer közmeghallgatást tart.

Orosz László polgármester: Kérem, a Tisztelt Képviselőket, hogy javaslataikat tegyék meg a közmeghallgatás időpontjára vonatkozóan.

Máriás Gáborné alpolgármester: December 08.-án esetleg meg lehetne tartani.

Orosz László polgármester: támogatom az időpontot, van valakinek más időpontra javaslata?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra, hogy a közmeghallgatás 2025. december 08.-án 16:00 órakor kerüljön megtartásra.

További hozzászólás nem volt.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
63/2025. (XI. 13.)
határozata**

a közmeghallgatás időpontjáról.

A Képviselő-testület:

- a közmeghallgatás időpontját 2025. december 08.-án (hétfő) 16:00 órai kezdettel határozza meg.
helyszín: 4375 Piricse, Hajnal utca 17. Művelődési Ház.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: 2025. december 08.

Tárgy: (7.tsp:) Döntés haszonbérleti szerződések elfogadásáról

Előterjesztő: Orosz László polgármester

Orosz László polgármester: A tavalyi évhez hasonlóan haszonbérleti szerződést szeretne kötni 3 piricsei őstermelő. Kisüzemi őstermelői pályázatot nyertek, amely megvalósításához szükséges a földterület. A mezőgazdasági közfoglalkoztatási programra már tavaly sem kapott a településünk támogatást.

Amennyiben más javaslat, hozzászólás, kérdés nincs, javaslom, hogy Diczkóné Rácz Melinda őstermelő a 0122/1 hrsz-ú (1ha), Diczkó Gáborné őstermelő a 06/1 hrsz, 0122/1 hrsz, 0124/7 hrsz, 80 hrsz-ú (6,3 ha) és Beri Tamásné a 0122/1 hrsz (1ha) földterületeket vegye haszonbérbe 2025.01.01.-2025.12.31. napig.

Javaslom, hogy a földterületek bérbeadásáról bérlőként külön-külön hozzuk meg határozatainkat.

Először Diczkóné Rácz Melinda bérlő vonatkozásában hozzunk döntést.

Diczkó Gábor képviselő személyes érintettséget jelent be!

Hozzászólás nem volt.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 6 igen szavazattal 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
64/2025. (XI. 13.)
határozata**

Diczkóné Rác Melinda haszonbérleti szerződésének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- hozzá járul ahhoz, hogy a piricsei 0122/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „szántó” alrészletű 4.8427 m² mezőgazdasági földterületből 1 ha területet Diczkóné Rác Melinda (4375 Piricse, Béltéki utca 71.) szám alatti lakos haszonbérbe vegye 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig 70.000,-Ft / hektár összegért egy évre.
- felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, kötelezettség vállalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Orosz László polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet egyetértenek-e azzal, hogy Diczkó Gáborné östermelővel haszonbérleti szerződést kössünk?

Diczkó Gábor képviselő személyes érintettséget jelent be!

Hozzászólás nem érkezett

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 6 igen szavazattal 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 65/2025. (XI. 13.) határozata

Diczkó Gáborné haszonbérleti szerződésének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- hozzájárul ahhoz, hogy a piricsei
 - a.) 06/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „szántó” alrészletű 26955 m² mezőgazdasági földterületből 2 ha területet,
 - b.) a 0122/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „szántó” alrészletű 4.8427 m² mezőgazdasági földterületből 0,5 ha területet,
 - c.) a 0124/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „szántó” alrészletű 88295 m² mezőgazdasági földterületből 3 ha területet,
 - d.) a 80 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „szántó+” alrészletű 15313 m² mezőgazdasági földterületből 0,8 ha területet

Diczkó Gáborné (4375 Piricse, Béltéki utca 77.) szám alatti lakos haszonbérbe vegye 2026. január 01. napjától - 2026. december 31. napjáig 70.000,-Ft / hektár összegért egy évre.

- felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, kötelezettség vállalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Orosz László polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet egyetértenek-e azzal, hogy Beri Tamásné östermelővel haszonbérleti szerződést kössünk?

Hozzászólás nem érkezett

Diczkó Gábor képviselő személyes érintettséget jelent be!

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 6 igen szavazattal 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
66/2025. (XI. 13.)
határozata

Beri Tamásné haszonbérleti szerződésének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- hozzá járul ahhoz, hogy a piricsei 0122/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „szántó” alrészletű 4.8427 m² mezőgazdasági földterületből (1 ha) területet Beri Tamásné (4372 Nyírbéltek, Vasút utca 23/A.) szám alatti lakos haszonbérbe vegye 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig 70.000,-Ft / hektár összegért egy évre.
- felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, kötelezettség vállalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (8.tsp:)Vasvári Attila őstermelőnek önkormányzati földterület bérbedása

Előadó: Orosz László polgármester

Orosz László polgármester: Vasvári Attila is szeretne tőlünk földet bérelni. Az ő földterülete közvetlenül az önkormányzati pihentetett földterület mellett van. Az idei évben maradt meg vetőmagja, amivel szívesen bevetné ezt a földterületet.

Az Ő esetében kérem a Képviselő-testületi felhatalmazását az egyeztetések miatt. És arra is, hogy a szükséges szerződéseket aláírjam.

Kérdezem van-e a Képviselő-testületnek ezzel kapcsolatban észrevétele?

Hozzászólás nem volt.

Megállapítom, hogy Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 fő Képviselő-testületi tag jelenlétével 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Piricse Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
67/2025. (XI. 13.)
határozata

Vasvári Attila őstermelőnek önkormányzati földterület bérbedása

A Képviselő-testület:

- felhatalmazza a polgármestert Vasvári Attila őstermelővel folytatott tárgyalásokra
- felhatalmazza továbbá a szükséges szerződések aláírására, kötelezettségek vállalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az ülésnek több napirendje nincs a polgármester az ülést bezárja.


Orosz László
polgármester




Fekete Marianna
jegyző

**Piricsei Közös Önkormányzati
H i v a t a l**
J e g y z ő j é t ő l
4375 Piricse, Petőfi utca 11.
Telefon/Fax: (42) 280-300
Ügyiratszám: Pir/85-8/2025

Tárgy: Jegyzőkönyv felterjesztése

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
KORMÁNYHIVATAL**

N y í r e g y h á z a
Hősök tere 5.
4400

Tisztelt Kormányhivatal!

Felterjesztem a Tisztelt Kormányhivatalnak Piricse Község Képviselő-testületének **2025. november 13. napján** megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyvet.

P i r i c s e , 2025. november 13.

Tisztelettel:


Fekete Marianna
jegyző

