Piricse Község Településrendezési Tervének módosításához

Egyszerűsített eljárás – Véleményezési dokumentáció

„Módosítások 2017. - DIGI”

Tervező:

Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)
2017.

KÜLZETLAP

Piricse Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Egyszerűsített eljárás – Véleményezési dokumentáció

„Módosítások 2017. – DIGI”

Településrendező tervező:

.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:

.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Piricse Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Egyszerűsített eljárás – Véleményezési dokumentáció

„Módosítások 2017. – DIGI”

1. Előzmények 4
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba 4
1.2. Átnézeti térkép 4
1.3. A terület, a helyszín és a beavatkozás bemutatása 5
2. Beavatkozási pontok ismertetése 8
3. Képviselőtestületi határozat 9
4. Településszerkezeti módosítások 10
5. Alátámasztó munkarészek 10
5.1 Hírközlés 11
5.2 Építészeti megjelenés, kialakítás 12
5.3 Szabályozási irányelv 14
5.4 Nyilatkozat 15
6. Szabályozási módosítások 16
6.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései 16
6.2 Helyi Építési Szabályzat módosított rendelete 19
6.3. Szabályozási tervek 22

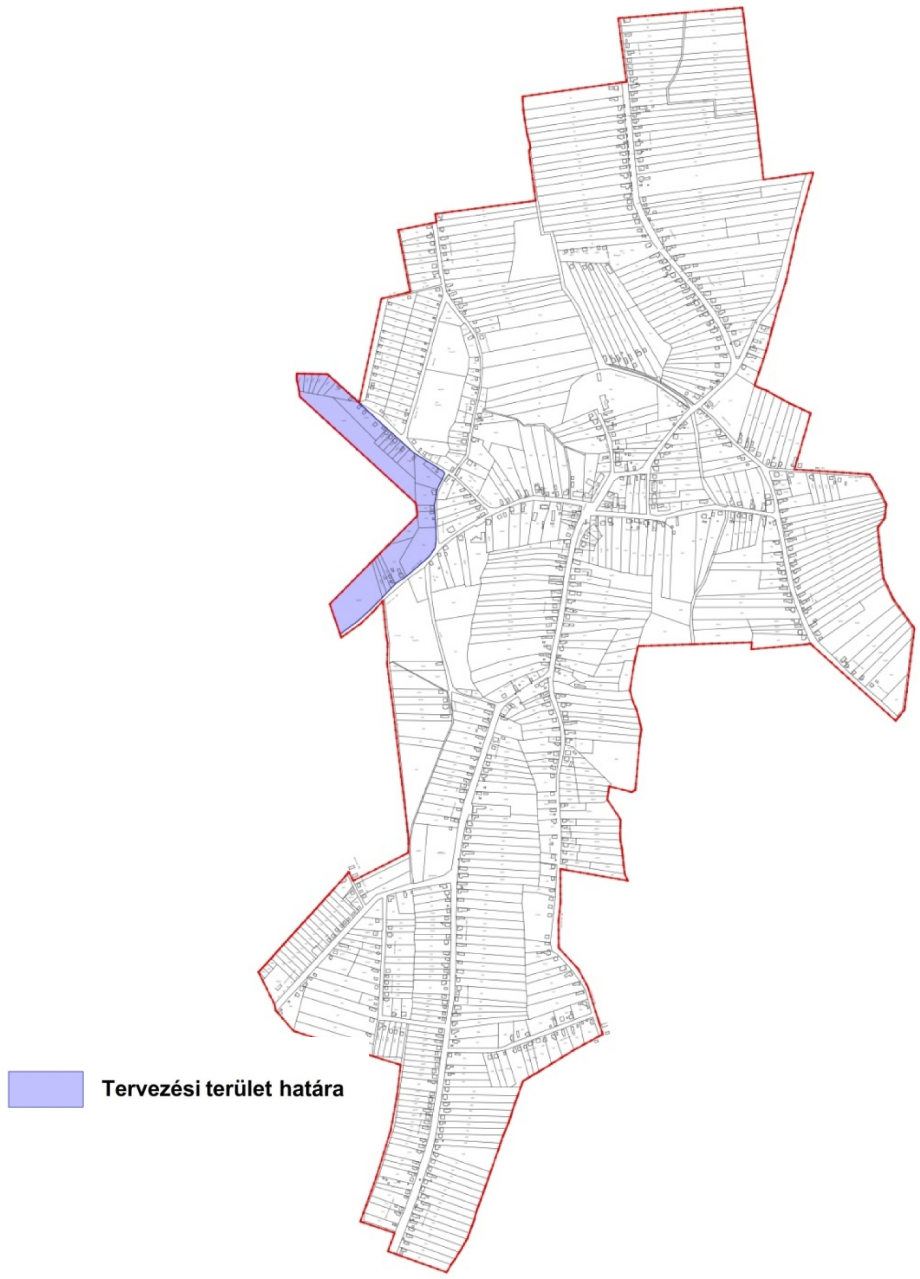
1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 25/2006. (V. 09.) számú határozat, Piricse Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról

- 3/2006. (V. 09.) önkormányzati rendelet, Piricse Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



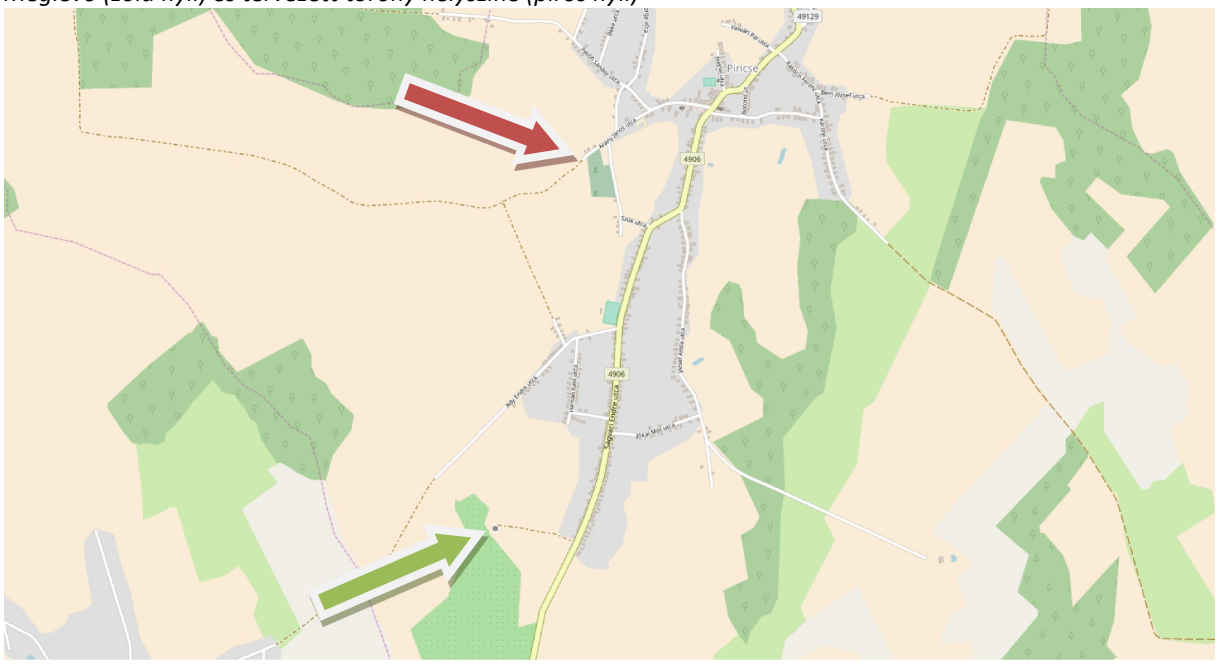
Piricse belterület

1.3. A terület, a helyszín és a beavatkozás bemutatása

Jelen módosítási eljárás, új mobil távközlési torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre tervezett terület a belterület nyugati oldalán, a községi temető (183/5 hrsz.) ingatlanjával szemben A terület közvetlenül megközelíthető az Arany János utcáról. A település közigazgatási területén távközlés céljára szolgáló torony a belterülettől délre, Piricse és Encsencs között, piricsei oldalon található.

A tervezett torony helyszíne, szemben a községi temetővel

Meglévő (zöld nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)



(Forrás: cellavadasz.openstreetmap.hu.)

A tervezett torony helyétől a legközelebbi lakóház cca. 60 méterre helyezkedik el. Piricse község rendelkezik néhány jelentősebb épített környezeti emlékkel. A tervezett torony helyszínétől a református templom (az XIII. századi román kori) cca. 480 méterre helyezkedik el.

A református templom

(Forrás: muemlekem.hu)

Görög katolikus templom (kék nyíl), református templom (zöld nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)

(Forrás: Google Earth)

A templom előteréből – az Arany János utca központ felé eső szakaszáról, illetve a déli oldalán elhelyezkedő templom és harangtorony előteréről –, a területek között lévő növény és épület állomány miatt a térszínről, a 480 méterre elhelyezendő torony, vegetációs időszakban semmilyen körülmények között nem észlelhető, a befogadó terület pedig

egyáltalán nem látható. Ezért az épületek lát-, és összképébe semmilyen módon nem jelenik meg az új torony sziluettje.

A Kossuth és Arany János utcák csomópontja (a Szent Miklós templom előtt), a református templom és a torony tervezett helyszínének irányában. A református templom harangtornya is alig kivehető.

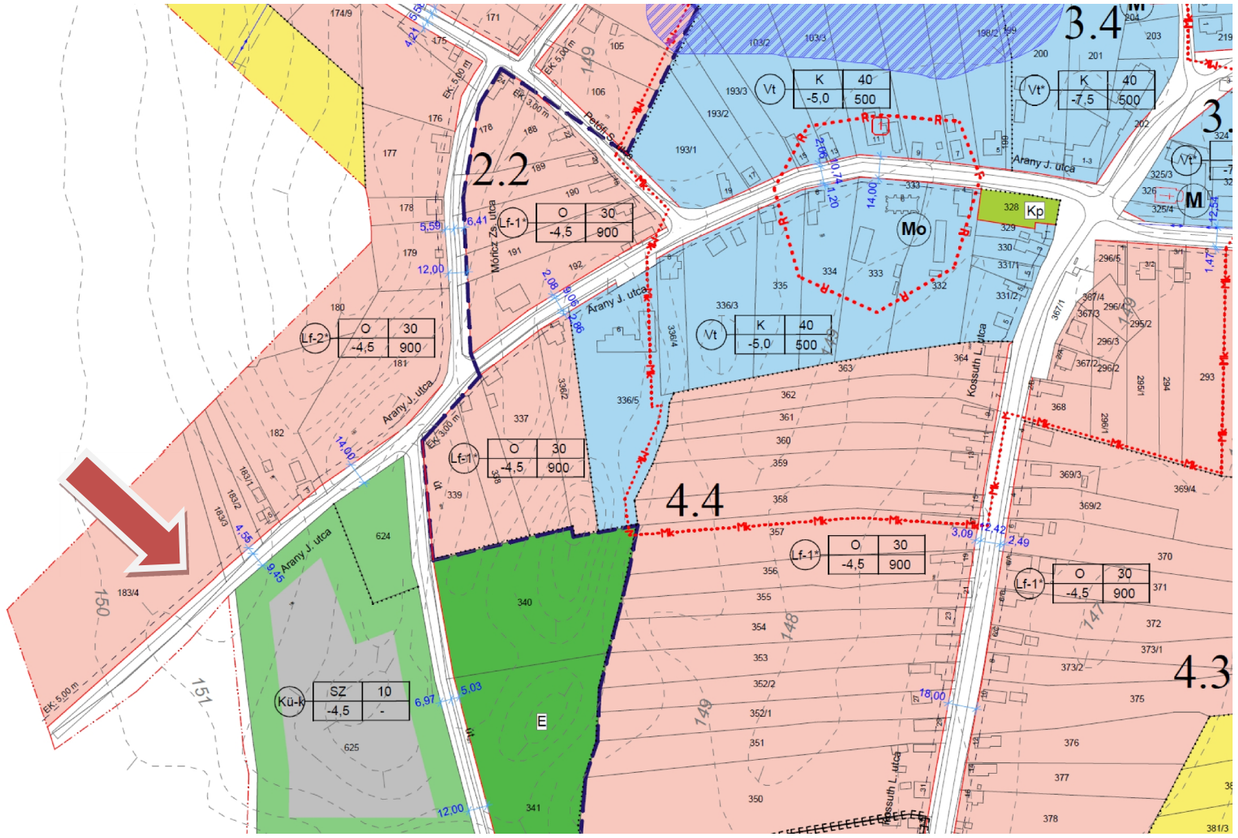
(Forrás: Google StreetView)

A település belterületi formájának, valamint a tervezett helyszínnek köszönhetően az épített környezet súlypontjához igen közel fog állni a torony. Ebből kifolyólag a szomszédos településeket – látkép és épített környezeti szempontból – nem befolyásolja.

A módosítás során csak a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára, módosítására és kiegészítésére kerül sor, un. területi korlát kialakításával. Ez utóbbi lehet egy adott építési övezete/övezet, egy település rész, egy telektömb is. A szabályozás kialakítása során vélhetően ez utóbbi irányelv fog megvalósulni.

2. Beavatkozási pont ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Piricse község belterületén, a községi temető területével szemben, az 183/5 hrsz. telken.	Tornyok elhelyezhető-ségének biztosítása a település egyes területein, mobilt távközlési szolgáltatás biztosítása érdekében	Beépítettlen terület	- falusias lakóterület (Lf-2*)	N. A.	N.A.	- falusias lakóterület (Lf-2*)	N.A.	N.A.	- csak rendeleti (HÉSZ) módosítást igényel



Hatályos belterületi szabályozási terv

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
A folyamatos és online tartalom hozzáférés biztosítja az offline tartalmakon túli produktumokhoz való hozzáférést, elérhetőséget és azok megismerhetőségét, más szolgáltató által.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
A mobil szélessávú szolgáltatások hozzáférésének biztosításával azon tevékenységi körök, melyek ezt igénylik, helyben hozzáférhetőek. Ezzel addig elérhetetlen lehetőségek válhatnak hozzáférhetővé a munkavállalók és a munkáltatók részéről.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A torony elhelyezhetőségének biztosításával az általa biztosítható mobil távközlési szolgáltatás a szolgáltatott körzetben bárki számára hozzáférhetővé tehető. A szolgáltatási területen alternatívaként más szolgáltató is elérhetővé válik.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs

Lakó- és munkakörülmények:
A legközelebbi lakóépület cca. 70 méterre helyezkedik el, így nem változik, hatása nincs

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet

Környezet-, természet- és tájképvédelem:
Nem változik, hatása nincs

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Nem változik, hatása nincs

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs

Infrastrukturális erőforrások kihasználása:
Új kapacitások kiépítése történik.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
Nem változik, hatása nincs

3. Képviselő-testületi határozat

K i v o n a t

Piricse Község Képviselő-testületének 2016. július 26.-i ülésének jegyzőkönyvéből

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

PIRICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2016. (VII.26.)
h a t á r o z a t a

Mobiltávközlési bázisállomás létesítése céljából

A Képviselő-testület:

- felhatalmazza a polgármestert a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel folytasson tárgyalást, valamint bérleti szerződést írjon alá mobiltávközlési bázisállomás létesítése céljából.

Orosz László sk.
polgármester

Piricse Község Önkormányzata
Piricse

Dr. Gárdos László sk.
jegyző

P i r i c s e, 2016. július 26.

A kivonat hiteléül:

Harcsa Éva
Harcsa Éva
jegyzőkönyvvezető

P i r i c s e, 2016. július 26.

Piricse Község Önkormányzata
Piricse

4. Településszerkezeti módosítások

A tervezett beavatkozás, módosítása településszerkezeti változást nem indukál – az a hatályos településszerkezeti tervben, azonos terület-felhasználás, szerkezeti elem szerint már szerepel -, a jelenlegi hatályos rendezési tervben foglalt szerkezeti elemek a módosítást követően, változatlan formában fenn maradnak.

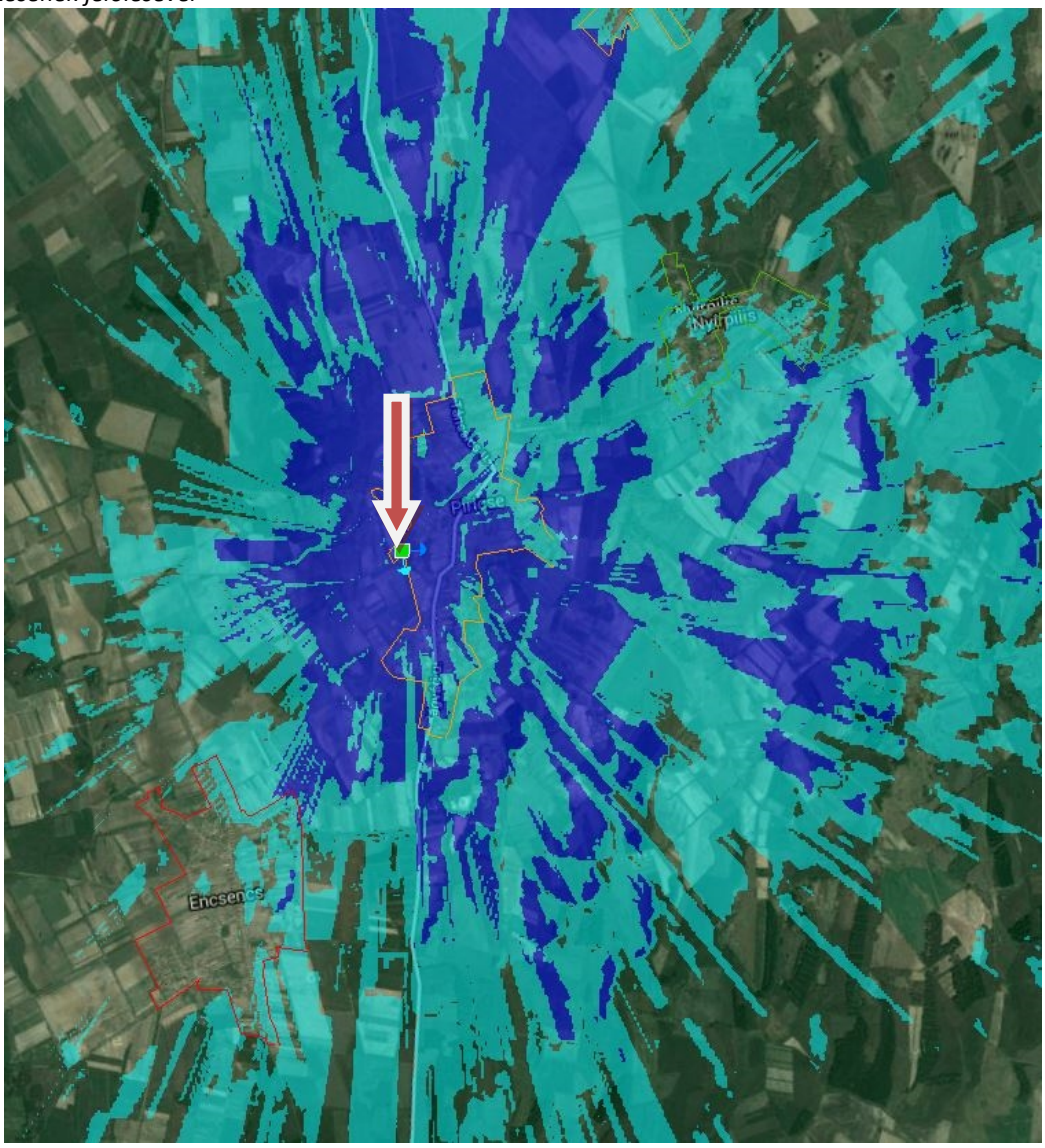
5. Alátámasztó munkarészek

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a tervezett beruházás vonatkozó szakterületi munkarészének érdemi fejezeti mellékelésre kerülnek.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változás terület-felhasználási változással nem jár.
7.	**B**iológiai **A**ktivitási **É**rték számítás	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változás terület-felhasználási változással és így aktivitás érték változással nem jár.

5.1 Hírközlés

A tervezett hírközlési torony megépítésével a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. biztosítani tudná Piricse település - valamint a szomszédos településeket is részben - megközelítőleg teljes lefedését, valamint 4906-os számú út Nyírbátor és Nyírbéltek települések közötti szakaszának ellátását mobil hang és adatszolgáltatással. A torony helyének kijelölésekor figyelembe lettek véve a rádiós lefedettséget befolyásoló tényezők, úgymint domborzat, beépítettség, növényzet, ellátandó területtől való távolság mellett a lakóházaktól való távolság is, melynek eredményeképpen egy olyan ideális hely került kiválasztásra, mely még teljesíti a rádiós lefedettségi kritériumainkat, de már elegendően távol került családi házaktól, távolabb, mint egy már meglévő szolgáltató tornya.

Szolgáltatási lefedettség (elérhetőség és minőség) Piricse település belterületi határának és a torony elhelyezésének jelölésével



(Forrás: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.)

A térképen világoskék színnel jelölt területen a mobil hang- és adatszolgáltatás kültérben és bizonyos esetekben ezen a területen belül az épületekben is igénybe vehető. A sötétkék

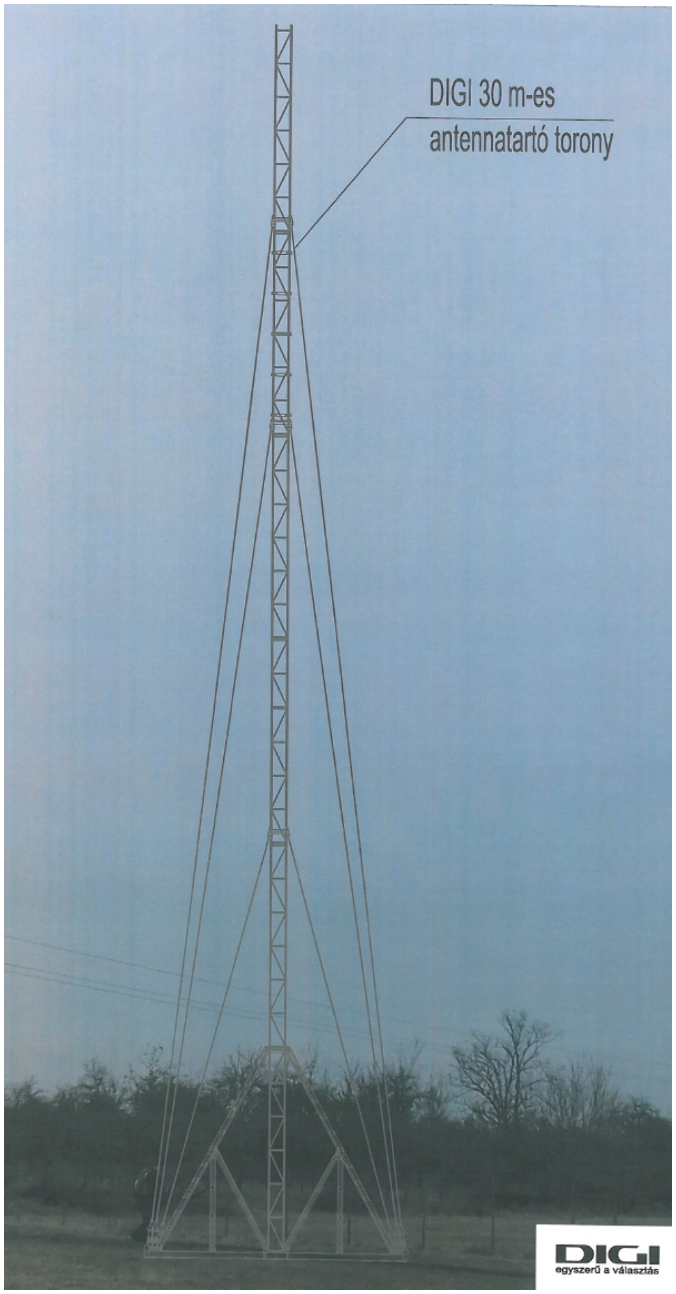
színnel jelölt területen a szolgáltatásunk magasabb minőségi szinten lesz majd elérhető, amely az ügyfelek részére magasabb elérhető adatátviteli sebességet fog jelenteni.

(Forrás: Tervező: Tóth Attila (engedély: HI-VN; kamarai szám: 01-66868) okl. villamosmérnök; Tervező munkatárs: Kámán Ádám villamosmérnök / RF tervező)

5.2 Építészeti megjelenés, kialakítás

A területen ≈30m magas, térbeli rácsos acélszerkezetű, öntartó, négyzet keresztmetszetű, a saját alaptestéhez kikötött antennatartó torony épül a csatolt tervlapok szerint. A torony acélszerkezete üzemi előregyártás és felületkezelés után helyszíni szereléssel készül.

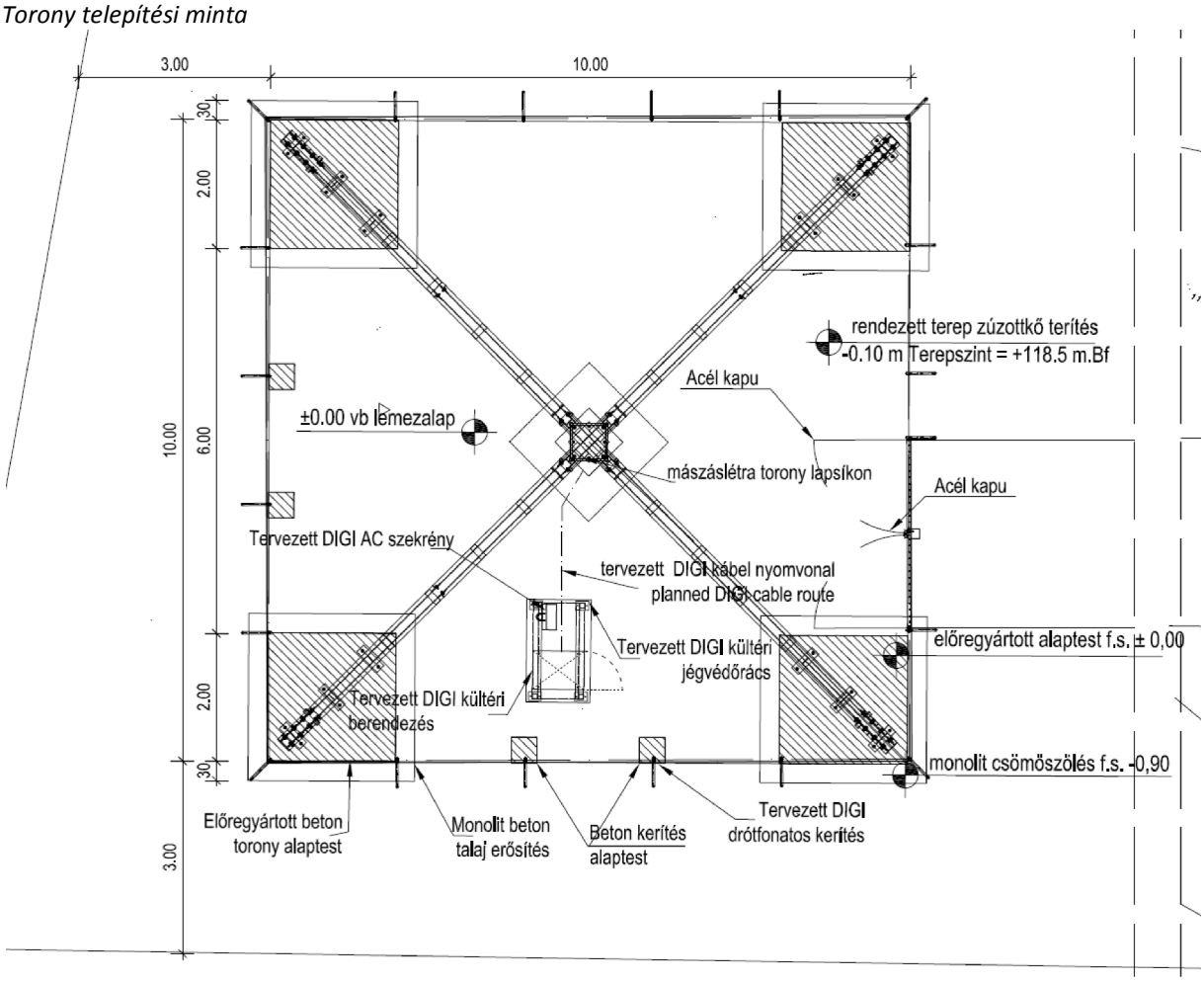
Torony kialakítási/megjelenési minta



(Forrás: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.)

A torony alapozása előre gyártott és daruval a helyére emelt beton tömbökből áll, amelyek alatt a föld kiemelésen talajcsere szükséges monolit beton kiöntéssel. A torony és alapozásának tervezett helyét a tulajdonossal egyeztetett pozícióban elhelyezve történik.

Torony telepítési minta



(Forrás: DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.)

A torony tüzihorganyzott acél felszerkezete a szükség szerinti tervek alapján kialakítva készül. A telepítésre kerülő távközlési berendezés a torony acélszerkezet mellett kap helyet vasbeton lemezalapon. A berendezés fölé jégvédőrács kerül, a toronyról esetleg lehulló csapadék ellen.
A DIGI Kft. tervezett állomása tervezett drótfonatos acél kerítéssel, zárható kapuval kerül elhatárolásra az érintett területen, így megközelítése csak az érintettek számára lehetséges.
A toronyszerkezet akadályjelző mázolása, illetve jelzőfénye az engedélyezési eljárásban a Légügyi Igazgatóság által adandó szakhatósági hozzájárulásban részletezettek szerint készítendő, a kiviteli tervfázisban részletezve.
A tervezett antennatartó toronyra kerülő antennák rögzítése a csőszelvényű antennatartó adapterekre csavarozott- bilincses kapcsolattal történik. Az antennák szerelése alpin technikával, folyamatos kikötés szükségessége mellett történik.

Az antennatartó torony építése nincs káros hatással környezetére, a beépítendő szerkezetek, építőanyagok nem tartalmaznak a használat során az időszakosan ott tartózkodó

személyekre káros vagy veszélyes összetevőket. Az építési tevékenység miatt keletkező hulladékok a területről zárt rendszerben elszállításra és szabvány szerint megsemmisítésre kerülnek.
A későbbiekben elhelyezésre kerülő berendezés zajkeltése a vonatkozó előírások és jogszabályok által meghatározott határértékeket nem lépi túl.

A torony működése során a funkciónak megfelelő tevékenységek környezeti hatásai:

- Légszennyezés, levegőtisztaság: az építmény használata semmiféle légszennyezést nem okoz.
- Szennyvízkezelés: az építménynek vízigénye nincs, szennyvízkibocsátás sem történik.
- Csapadékvíz kezelés: az építményről összegyűlő csapadékvíz a felszínen kerül elvezetésre és a torony körüli rendezett terepen lesz elszikkasztva.
- Talajszennyezés: az építmény használata nem jár talajszennyezéssel. A csapadékvíz szennyező anyagot nem tud a talajba mosni.
- Zaj, rezgés: a torony funkciójának megfelelő tevékenység nem jár olyan technológiai zaj és rezgéskeltő hatással, amely karosítja az időszakosan ott tartózkodók egészségét, vagy zavarja a környező létesítményeket.
- Közlekedés: az építmény nem növeli a környék forgalmát, zaj és levegő terhelését, mivel a torony használata állandó felügyeletet nem igényel, csak időszakos karbantartásokat.
- Hulladék kibocsátás: az építmény használata során hulladék nem keletkezik.

(Forrás: Tervező: Huszár Csanád (kamarai szám: MÉK-É-13-1419)okl. építészmérnök; Arató Gergely (kamarai szám: MMK-T-01-9351)okl. építőmérnök

5.3 Szabályozási irányelv

A módosítás során biztosítani szükséges a kialakítandó mobil távközlési torony (műtárgy) elhelyezhetőségét. A kialakítandó szabályozás terület specifikus, vagyis a meghatározott célra a meghatározott terület legyen alkalmas és elégséges. A módosító rendelkezések kialakításakor a terület körülhatárolása, egzakt módon kell hogy rögzítésre kerüljön adott helyszínen vagy adott és kizárólagos övezetben/építési övezetben. Ezért a szabályozási terv módosítására nincs szükség, az jelen időpillanatban hatályos formájában változatlan marad.

5.4 Nyilatkozat

DIGI
egyszerű a választás

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.
Levelezési cím: 1384 Budapest, Pf.: 739
1272 www.digi.hu

Nyilatkozat

Alulírott, a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** képviselője, mint az **Sz16610** kódjelű **Piricse** településen megvalósítandó hírközlési bázisállomás tulajdonosa és építője, hivatalosan nyilatkozom, hogy a szolgáltatási kötelezettségünkből adódó feladatainknak megfelelően építendő bázisállomás elhelyezésének lehetőségeit, a helyi viszonyokat és adottságokat (domborzat, beépítettség, növényzet, ellátandó területtől való távolság stb.) műszaki, gazdasági, telepítési és üzleti szempontjainknak megfelelően megvizsgáltuk és számba vettük, melynek összegzéseként megállapítható, hogy a **183/5** helyrajzi szám alatt épülő 30 méteres rácsos torony teljesíti legjobban a rádiós lefedettségi kritériumainkat illetve a számba vehető szempontokat.

Budapest, 2017 szeptember 15

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

Németh Zsófia
akvizíciós menedzser

6. Szabályozási módosítások

6.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

1.§

Piricse Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2006.(V.09.) Képviselő-testületi rendelet (a továbbiakban: R.) 6. §. (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

6. §

Épületek, építmények elhelyezésének általános szabályai

(1.) Az egyes terület-felhasználási egységeken belül épületeket és építményeket elhelyezni csak a terület-felhasználási egységek szabályozási tervben jelölt övezeteinek övezeti előírásai, építési övezetek szabályozási előírásai és az OTÉK vonatkozó előírásai szerint szabad.

(2.) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően építési telket kell kialakítani.

(3.) A tetőterek beépítése a megengedett maximális építménymagasságok betartásával engedélyezhető, meglévő magastetős épületek tetőtereinek beépítése, és lapos tetős épületek tetőráépítése esetén is. Egy épületen belül csak egy tetőtéri építményszint létesíthető, melyet egy légtérben levő galériaszint kiegészíthet.

(4.) Alagsori helyiség, helyiség csoport, pinceszinti helyiség, helyiség csoport létesíthető a max. építménymagasságok betartásával az épületek alatt. A területeken terepszint alatti építmények - az elő-, oldal- és hátsó kertben elhelyezhető melléképítmények kivételével - csak a telkek "építési helyein belül" helyezhetők el. A terepszint alatti építmények, pinceszint létesítésénél figyelembe kell venni a talajvíz szintet. Magas talajvíz esetén talajvíznyomás elleni szigetelés szükséges.

(5.) Építmények közötti legkisebb távolság:

1. "A", "B", "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó építmények OTÉK 36. §. (1) bekezdés szerint.

2. Az 1. pontban rögzített kialakult állapotokat kivéve az OTÉK 36. §. előírásai érvényesek.

3. Nem védett területeken belül az alap épület elhelyezéstől – alap esetben az oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely a telekhatárral egybe esik - az alábbi esetekben lehet eltérni, az épület oldalirányú elhelyezésének tekintetében:

<u>Oldalhatáron álló beépítési mód:</u>

a.) Főépületek esetében:

- *Ha a telek szélessége meghaladja a 16 métert, az oldalhatáron álló beépítés 1,0 méter széles csurgótávolság elhagyásával lehetséges.*
- *Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 25 métert, szabadon álló épületelhelyezés is lehetséges.*

b.) Melléképületek esetében:

- *A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is létesíthető a főépület mögött 1,0m-es csurgótávolságra.*

(6.) A tároló, gazdasági, állattartó épületek építésénél a következőket is be kell tartani. Amennyiben a lakóépülettel egy épülettömeget képezve összeépül, az építmény és tetőgerinc magasságára vonatkozóan a lakóépület övezeti előírásait kell betartani, azzal a megkötéssel, hogy a lakóépület tényleges építmény-, és gerincmagasságát

nem lépheti túl. Különálló tároló, és állattartó épület építménymagassága legfeljebb 3,5 méter, a tetőgerinc magassága pedig maximum 7,0 méter lehet.

(7.) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.

(8.) Az utcavonalra, vagy az attól számított 3,0 méteren belül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 0,45 m magasságban helyezendő el.

(9.) <u>Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása:</u>

a.) <u>Előkertek:</u>

- *Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.*
- *A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:*
  EK= kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, mely egyben kötelező építési vonal is.

b.) <u>Oldalkertek:</u>

- *Lakóterületen és településközpont vegyes területen belül az oldalkertek mérete minimum 6 méter*

c.) <u>Hátsókertek:</u>

- *Lakóterületen és településközpont vegyes területen belül a hátsókertek mértéke minimum 6 méter, illetve a kialakult.*

(10.) Az övezeti jelben feltüntetett (K) kialakult jel értelmezése:

- *az adott paramétert - az adott szabályozási keretek között - az építésügyi hatósági eljárás folyamán kell meghatározni az Étv (1997. évi 78. törvény) 18. § (2) bekezdése alapján.*

a.) Kialakult legnagyobb beépítettség:

Amennyiben a kialakult beépítettségi mérték nagyobb, mint az övezetben megadott legnagyobb beépítettség mértéke, úgy a kialakult értéket lehet alkalmazni, a meglevő beépítettségi érték tovább nem növelhető.

b.) Kialakult építménymagasság:

Kialakult építménymagasság esetében az övezetben lévő építménymagasság a meghatározó. Új épületek létesítése esetén az építménymagasságot a szomszédos épületek építménymagassága átlagának figyelembe vételével (+- 1 m) kell meghatározni.

A kialakult beépítések esetén az OTÉK 36.§ (2) bekezdésétől eltérően az építmények közötti távolságot nem a telekhatártól, hanem az egyes épületek között kell megállapítani. Új építések esetén az oldalkerti méretet a beépítési mód függvényében az OTÉK szerint kell megállapítani.

c.) Kialakult telekterület:

Amennyiben a kialakult telekterület kisebb, mint az övezeti szabályozásban megadott kialakítható legkisebb telekterület, az egyéb övezeti előírások megtartása mellett a telek beépíthető. A telekterülete tovább nem csökkenthető.

(11.) Megújítható energiaforrások és a műsorszórás céljáró szolgáló adótornyok, illetve a hírközléssel kapcsolatos egyéb építmények elhelyezés az alábbiak szerint:

~~a.) <u>Tornyok elhelyezése:</u>~~

- *~~A település belterületén ilyen típusú műtárgy nem helyezhető el.~~*
- *~~Külterületen az alábbiak szerint helyezhetőek el:~~*

~~- *ha a torony magassága (fix építményrész) nem haladja meg a 40 métert, akkor az a belterület határától min. 500 méteres távolságban telepíthető.*~~
~~- *ha a torony magassága (fix építményrész) 40 és 60 méter közé esik, akkor a belterület határától min. 750 méteres védőtávolság tartandó.*~~
~~- *ha a torony magassága (fix építményrész) meghaladja a 60 métert, akkor a belterület határától min. 1000 méteres védtávolság tartandó.*~~

~~- *Ha a műtárgy elhelyezésére megjelölt terület védett természeti területre esik, vagy ahhoz a létesítendő építmény fix magasságának négyszeresénél közelebb esek, úgy annak létesítéséhez a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági hozzájárulása szükséges.*~~

a) Belterületen vezeték nélküli távközlési célú tornyok elhelyezhetőek a következők szerint:

aa) az Arany János utca – Petőfi Sándor utca - belterületi határvonal által közrezárt falusias lakóterület (Lf-2*) építési övezetben kivételesen elhelyezhető vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony,

ab) magassága nem haladhatja meg a 40,0 métert,

ac) lakóépülettől mért távolsága nem lehet kevesebb 40,0 méternél,

ad) a vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony építési telkének legkisebb területe – az övezet normatív értékétől eltérően - 200 m2.

b) Külterületen az alábbiak szerint helyezhetőek el ilyen típusú műtárgyak:

ba) ha a torony magassága (fix építményrész) nem haladja meg a 40 métert, akkor az a belterület határától min. 500 méteres távolságban telepíthető.

bb) ha a torony magassága (fix építményrész) 40 és 60 méter közé esik, akkor a belterület határától min. 750 méteres védőtávolság tartandó.

bc) ha a torony magassága (fix építményrész) meghaladja a 60 métert, akkor a belterület határától min. 1000 méteres védőtávolság tartandó.

6.2. Helyi Építési Szabályzat módosított rendelete

PIRICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017. (.....)
rendelete

Piricse Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2006. (V. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Piricse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. évi Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes

Állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában
Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában
Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában
Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában
Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában
Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában
Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában
Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában
Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában
Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában
Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában
Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában
Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában
Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában
Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában
Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában
Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában
Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában
Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában
Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában
Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában
Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Piricse Község Önkormányzata Képviselő Testületének …./2017 (……) számú önkormányzati rendeletben rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Piricse Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2006.(V.09.) Képviselő-testületi rendelet (a továbbiakban: R.) 6. §. (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"6. §

Épületek, építmények elhelyezésének általános szabályai

(....)

(11.) Megújítható energiaforrások és a műsorszórás céljáró szolgáló adótornyok, illetve a hírközléssel kapcsolatos egyéb építmények elhelyezés az alábbiak szerint:

a) Belterületen vezeték nélküli távközlési célú tornyok elhelyezhetőek a következők szerint:

aa) az Arany János utca – Petőfi Sándor utca - belterületi határvonal által közrezárt falusias lakóterület (Lf-2*) építési övezetben kivételesen elhelyezhető vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony,

ab) magassága nem haladhatja meg a 40,0 métert,

ac) lakóépülettől mért távolsága nem lehet kevesebb 40,0 méternél,

ad) a vezeték nélküli távközlési rendszert kiszolgáló építmény és torony építési telkének legkisebb területe – az övezet normatív értékétől eltérően - 200 m2.

b) Külterületen az alábbiak szerint helyezhetőek el ilyen típusú műtárgyak:

ba) ha a torony magassága (fix építményrész) nem haladja meg a 40 métert, akkor az a belterület határától min. 500 méteres távolságban telepíthető.

bb) ha a torony magassága (fix építményrész) 40 és 60 méter közé esik, akkor a belterület határától min. 750 méteres védőtávolság tartandó.

bc) ha a torony magassága (fix építményrész) meghaladja a 60 métert, akkor a belterület határától min. 1000 méteres védőtávolság tartandó.”

2.§
Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2017. ..... hó .... napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Orosz László	**Dr. Gárdos László**
polgármester	**jegyző**

6.3. Szabályozási terv

A tervezett beavatkozás, módosítása szabályozási tervi változást nem indukál – az a hatályos szabályozási tervben, azonos övezet/építési övezet, szabályozási elem szerint már szerepel -, a jelenlegi hatályos rendezési tervben foglalt szabályozási elemek a módosítást követően, változatlan formában fenn maradnak.